



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-201/2020-66

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama u stečaju Poreč, Ulica Mateo Benussi 8, OIB: 76269134972, MBS: 040419958, 16. ožujka 2022.

riješio je

I. Ponuditelju GIORGIA SLOKAR, VIA TRENTA OTTOBRE 3, TRIESTE, ITALIJA, OIB: 55722199613 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č.br. 1860 u naravi stan na prvom katu zgrade Mali Lošinj, Priko 28, sagrađene na k.č.:1860, koji se stan sastoji od dnevnog boravka, dvije sobe i kuhinje u ukupnoj površini od 42,69 m², upisano u z.k.ul.br. 1096, broj poduloška:492, knjiga PU: Mali Lošinj - Grad.

II. Iznos od 616.512,05 kn kupovnine za nekretninu označenu u točki I. izreke ovog rješenja kupac GIORGIA SLOKAR, VIA TRENTA OTTOBRE 3, TRIESTE, ITALIJA, OIB: 55722199613 nije dužna položiti s obzirom da ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine.

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca GIORGIA SLOKAR, VIA TRENTA OTTOBRE 3, TRIESTE, ITALIJA, OIB: 55722199613 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č.br. 1860 u naravi stan na prvom katu zgrade Mali Lošinj, Priko 28, sagrađene na k.č.:1860, koji se stan sastoji od dnevnog boravka, dvije sobe i kuhinje u ukupnoj površini od 42,69 m², upisano u z.k.ul.br. 1096, broj poduloška:492, knjiga PU: Mali Lošinj - Grad.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č.br. 1860 u naravi stan na prvom katu zgrade Mali Lošinj, Priko 28, sagrađene na k.č.:1860, koji se stan sastoji od dnevnog boravka, dvije sobe i kuhinje u ukupnoj površini od 42,69 m², upisano u z.k.ul.br. 1096, broj poduloška:492, knjiga PU: Mali Lošinj - Grad:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
 - na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sklopljenom dana 19. prosinca 2008. godine, a solemniziranog kod javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja pod brojem: OV-8870/2008 dana 30. prosinca 2008. godine, na stanu opisanom u odjeljku All u vlasništvu Gagulić Antuna, upisanog založnog prava u iznosu u od 644.000,00 kn uvećano za ugovorenu kamatu, zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate sudske ili izvan sudske prirode u korist i na ime: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE SKLOPLJEN DANA 04.12.2018., OVJERA BROJ: OV-17148/2018 18.12.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERA BROJ: OV-637 OD 28. 03. 2018., NADOVJERENO POTVRDOM APOSTILLE BROJ: 1878/2 29.03.2018, PUNOMOĆ OVJERA BROJ: OV-42773 OD 12.08.2018., NADOVJERENO POTVRDOM APOSTILLE BROJ: 12125 08.08.2018sa Veneto Banca S.p.A. in L.c.a., OIB: 84716410423, Piazza G. B. Dall'Armi 1, Montebelluna (31044-Tv), Italija, u korist i na ime novog založnog vjerovnika: SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - SGA S.P.A., OIB: 29163637960, VIA SAN GIACOMO 19, 80133 NAPULJ, ITALIJA
 - na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sklopljenom dana 04. rujna 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke, pod brojem: OV-9633/2012 dana 12. rujna 2012. godine, upisuje se založno pravo na stanu poblje opisanom u odjeljku All (dva), u vlasništvu ADRIATIKA NEKRETNINE Lošinj, d.o.o. Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, u iznosu od 644.000,00 kn uvećano za ugovorenu kamatu, zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate sudske ili izvan sudske prirode u korist:UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ OVJERA BROJ: OV-42773 OD 12.08.2018., NADOVJERENO POTVRDOM APOSTILLE BROJ: 12125 08.08.2018,SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERA BROJ: OV-637 OD 28. 03. 2018.,NADOVJERENO POTVRDOM APOSTILLE BROJ: 1878/2 29.03.2018, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE SKLOPLJEN DANA 04.12.2018., OVJERA BROJ: OV-17150/2018 18.12.2018 SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - SGA S.P.A., OIB: 29163637960, VIA SAN GIACOMO 19, 80133 NAPULJ, ITALIJA
 - na temelju Ugovora o najmu od 24.08.2015.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Švegović iz Rijeke pod br.OV-558/15 dana 24.08.2015.g., upisuje se najam na stanu poblje opisanom u odjeljku A II, u vlasništvu ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ d.o.o., Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 66343764424, u korist i na ime: DONNA GABRIELLA, OIB: 30459371774, ITALIJA, TRST, VIA DEI BIDISCHIN I 2/02.
- Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva kupca GIORGIA SLOKAR, VIA TRENTA OTTOBRE 3, TRIESTE, ITALIJA, OIB: 55722199613 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac GIORGIA SLOKAR, VIA TRENTA OTTOBRE 3, TRIESTE, ITALIJA, OIB: 55722199613 položio trošak unovčenja.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac

uplati trošak unovčenja u cijelosti. Pri tome će se kupčevih plaćenih 53.001,60 kn jamčevine uračunati u plaćanje troška unovčenja po izričitoj izjavi kupca GIORGIA SLOKAR, VIA TRENTA OTTOBRE 3, TRIESTE, ITALIJA, OIB: 55722199613.

VI. Ako kupac ne uplati trošak unovčenja u roku koji mu je određen, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-766/2016-67 od 28. listopada 2020. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-766/2016-75 od 28. prosinca 2020. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 13. kolovoza 2021. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 31937 bilo 4 ponuditelja s valjanom ponudom (GIORGIA SLOKAR, VIA TRENTA OTTOBRE 3, TRIESTE, ITALIJA, OIB: 55722199613 s valjanom ponudom od 616.512,05 kn za predmetnu nekretninu, LORIS RAK, VJENCESLAVA NOVAKA 14, 51000 RIJEKA, OIB: 81830822007 s valjanom ponudom od 596.512,05 kn za predmetnu nekretninu i ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886 s valjanom ponudom od 536.512,05 kn za predmetnu nekretninu).
3. Sud utvrđuje da je ponuditelj GIORGIA SLOKAR, VIA TRENTA OTTOBRE 3, TRIESTE, ITALIJA, OIB: 55722199613 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.
4. Ponuditelj GIORGIA SLOKAR, VIA TRENTA OTTOBRE 3, TRIESTE, ITALIJA, OIB: 55722199613 je zatražila oslobađanje kod plaćanja kupovnine kupca koji je i razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja i tražbinom od 1.313.642,48 kn sukladno čl. 107. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) i čl. 254 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), te Zaključku Naslova od dana 28. travnja 2021.
5. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog

rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 16. ožujka 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb307-eb40a**

Kontrolni broj: **0173f-f9828-3d85e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.